



**ДВ Экспертиза Проект**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

**ООО «ДВЭП»**

Юр. и почт. адрес: 690078, г. Владивосток,  
пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503

ОГРН 1152540003285

ИНН / КПП 2540210888 / 254001001

Тел./факс: 8 (423) 200-84-73

E-mail: info@dvexp.ru, сайт: www.dvexp.ru

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом ООО «ДВ Экспертиза проект»  
№ 06 от 06 апреля 2026 г.

Карцева А.И.



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**по организации и проведению негосударственной**  
**экспертизы проектной документации**  
**и (или) результатов инженерных изысканий**

г. Владивосток, 2026 г.

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящий Регламент разработан в целях организации работы в Обществе с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (далее – ООО «ДВ Экспертиза Проект») по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – негосударственная экспертиза) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.2 Негосударственная экспертиза проводится ООО «ДВ Экспертиза Проект» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания (далее – заявитель).

1.3 Объектом негосударственной экспертизы ООО «ДВ Экспертиза Проект» являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

1.4 Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, указанных в ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ. Заявитель и экспертная организация могут договориться о проведении предварительной проверки такой документации или ее части.

1.5 Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **2. Основания для проведения и предмет негосударственной экспертизы**

2.1 Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между ООО «ДВ Экспертиза Проект» и заявителем, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.2 Объем проектной документации (или) результатов инженерных изысканий, подлежащий проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяется постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 и договором между ООО «ДВ Экспертиза Проект» и заявителем.

2.3 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

2.4 Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов

2.5 Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий и подготовке заключения негосударственной экспертизы производится в объемах и порядке установленных в договоре между ООО «ДВ Экспертиза Проект» и заявителем. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в ООО «ДВ Экспертиза Проект» определяется на договорной основе.

### 3. Комплектность документов, предоставляемых заявителем

3.1 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет в ООО «ДВ Экспертиза Проект»:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - физического лица, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, технического заказчика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, или технический заказчик, или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя.

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

в) копия задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией

ж) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации;

з) иные текстовые, графические, расчетные материалы, необходимость в которых возникает в процессе проведения негосударственной экспертизы.

#### **4. Рассмотрение проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и подготовка заключения негосударственной экспертизы**

4.1 Сотрудники ООО «ДВ Экспертиза Проект» обязаны принимать меры по обеспечению сохранности документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала им доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы.

4.2 Документы, указанные в разделе 3 настоящего Регламента, представляются в электронной форме в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 N 783/пр.

4.3 Комплектность поступивших документов рассматривается в ООО «ДВ Экспертиза Проект» в срок не более трех рабочих дней.

4.4 В срок, указанный в пункте 4.3. настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный руководителем ООО «ДВ Экспертиза Проект», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.5 При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов или отказе в их принятии, указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

4.6 В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «ДВ Экспертиза Проект» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 календарных дней с даты отказа.

4.7 ООО «ДВ Экспертиза Проект» вправе дополнительно затребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 3-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

4.8 Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.

4.9 Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем в ООО «ДВ Экспертиза Проект» документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы после подписания Акта приемки выполненных услуг.

4.10 Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором и не может превышать 60 рабочих дней.

4.11 При проведении ООО «ДВ Экспертиза Проект» негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

4.12 При проведении негосударственной экспертизы ООО «ДВ Экспертиза Проект» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## **5. Результат негосударственной экспертизы ООО «ДВ Экспертиза Проект»**

5.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение ООО «ДВ Экспертиза Проект», содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

б) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации;

в) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если одновременно осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.2 Заключение негосударственной экспертизы готовится в электронной форме, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «ДВ Экспертиза Проект», либо должностным лицом, уполномоченным руководителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.3 ООО «ДВ Экспертиза Проект» обеспечивает регистрацию заключения негосударственной экспертизы в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

5.4 Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме и, если это предусмотрено договором, на бумажном носителе на руки заявителю или путем направления заказного письма.

5.5 Проектная документация и иные материалы, предоставленные для проведения экспертизы, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

5.6 ООО «ДВ Экспертиза Проект» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;

г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

5.7 Заключение негосударственной экспертизы имеет юридическую силу и может быть использовано заявителем по своему усмотрению, в том числе при направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

5.8 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно (2 и более раза) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

5.9 Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

## **6. Заключительные положения**

6.1 Необоснованный отказ ООО «ДВ Экспертиза Проект» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

6.2 Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения руководителем ООО «ДВ Экспертиза Проект».